

Детальний план території, орієнтовною площею 15,0 га, для будівництва виробничих, складських та офісних будівель індустріального парку на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3222484800:03:010:0035, 3222484800:03:010:5201, 3222484800:03:010:0036, 3222484800:03:010:0012, 3222484800:03:010:0006, що розташовані в межах села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області

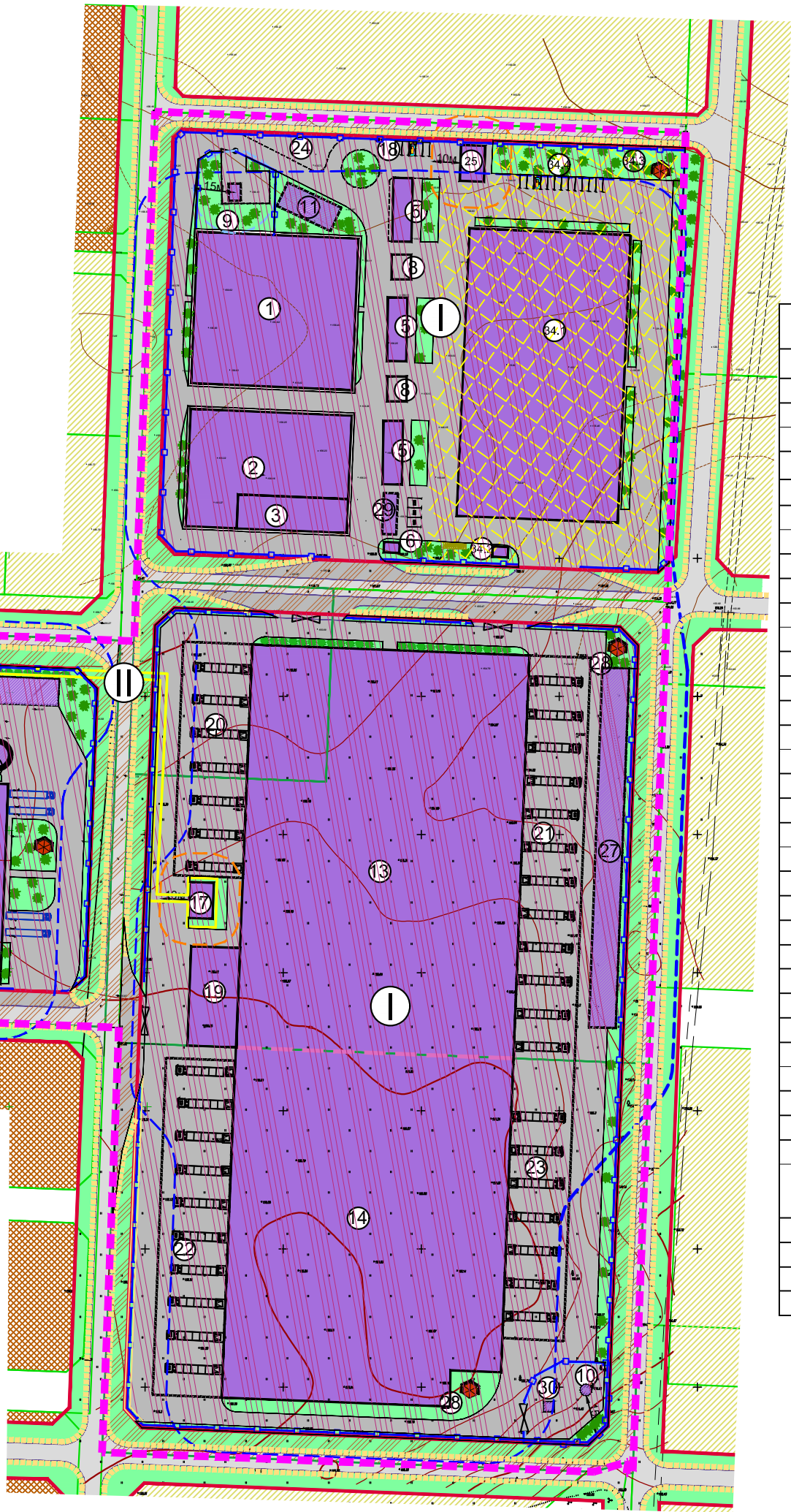
Схема просторової композиції території М 1:2000

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового							
Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	2				Виробничі території:		
I	2	04	00	20400.0	території інноваційних комплексів	01.09; 03.11; 08.01; 10.09; 11.02	02.04; 03.02; 03.03; 03.05; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.12; 03.13; 03.14; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 11.04; 11.07; 11.08; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
II	2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
МЕЖІ		
		Межі території проектування
		Межі приватних земельних ділянок
		Ділянка під перспективу забудову
		Червоні лінії
ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА		
		Дороги а) з твердим покриттям б) ґрунтові
		Технологічні проїзди, проходи, площадки
		Напрямок руху пішоходів
		Змішаний пішохідно-велосипедний рух
		Транспортні потоки
		Пішохідний перехід
ТЕРИТОРІЇ:		
		Сельбищні території:
		10102.0 Території житлової садибної забудови
		Виробничі території:
		20400.0 Території інноваційних комплексів
		20601.1 Території автомобільного транспорту
		Сільськогосподарські території :
		30101.0 Території під ріллею та перелогами
БУДИНКИ ТА СПОРУДИ		
		а) промислові будівлі а) наземні, б) підземні
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) *1 об'єкта (03.01)
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)
		Території в червоних лініях (06.01.1)
		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (02.01.4)

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ		
		Зелені насадження спеціального призначення
		Декоративні зелені насадження
		Лави з урнами
		Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
		Ворота
		Огорожа
		Місця для відпочинку працівників
		Місця для стоянки велосипедів
		Стоянка для спецтехніки
		Стоянка для легкових автомобілів
ПОЗНАЧКИ		
		Номер експлікації
		Противопожежна стіна 1 типу (брандмауер)



Експлікація будівель

№	Найменування	Примітка	Черга
1	Виробничий корпус	проект.	I
2	Склад сировини та готової продукції	проект.	I
3	Адміністративна будівля №1	проект.	I
4	Адміністративна будівля №2	проект.	I
5	Технологічні павільйони	проект.	I
6	КПП №1(2шт)	проект.	I
7	КПП №2(2шт)	проект.	I
8	Технологічні майданчики	проект.	I
9	Водозабірна свердловина №1	проект.	I
10	Водозабірна свердловина №2	проект.	I
11	Противопожежні резервуари №1	проект.	I
12	Противопожежні резервуари №2	проект.	I
13	Холодильник №1	проект.	I
14	Холодильник №2	проект.	I
15	Холодильник №3	проект.	I
16	Будівля шокової заморозки	проект.	I
17	Трансформаторна підстанція №1	проект.	I
18	Автостоянка	проект.	I
19	Зарядна станція з технічним приміщенням	проект.	I
20	Майданчик для автостоянки машин №1	проект.	I
21	Майданчик для автостоянки машин №2	проект.	I
22	Майданчик для автостоянки машин №3	проект.	I
23	Майданчик для автостоянки машин №4	проект.	I
24	Майданчик для автостоянки машин №5	проект.	I
25	Трансформаторна підстанція №2	проект.	I
26	Інфільтраційні блоки дощової каналізації №1	проект.	I
27	Інфільтраційні блоки дощової каналізації №2	проект.	I
28	Альтанка	проект.	I
29	Очисні споруди каналізації	проект.	I
30	Насосна станція	проект.	I
31	Противопожежна насосна станція	проект.	I
32	Каналізаційна насосна станція	проект.	I
33	Очисні споруди дощових вод	проект.	I
34	Ділянка під перспективу забудову виробничого комплексу у складі:	проект.	II
34.1	виробничо-адміністративний комплексу	проект.	II
34.2	автостоянки	проект.	II
34.3	місця відпочинку працівників	проект.	II
34.4	КПП	проект.	II

Договір № 25-08-1 від 25.08.2025			
Замовник: КП "Бучабудзамовник"			
Зм. Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Бистрова А.	09.2025	
Перев.	Яроцький О.		
Детальний план території, орієнтовною площею 15,0 га, для будівництва виробничих, складських та офісних будівель індустріального парку на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3222484800:03:010:0035, 3222484800:03:010:5201, 3222484800:03:010:0036, 3222484800:03:010:0012, 3222484800:03:010:0006, що розташовані в межах села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області			
Схема просторової композиції території М 1:2000			
ТОВ "Центр АПЛД"			
7			
13			